

ゼロ

# 0から創る奈良

2011.2.4.FRI

vol.31

仲川げん

書:紫舟

市民が主役の奈良市政をめざします。

## topic

### モラルハザード・スパイラル

2011年2月4日 仲川げん後援会



奈良市土地開発公社の「塩漬け土地」は、214億円の取得価額(補償・利息を含む)に対して実勢価格はわずか26億円と、実に9割が含み損となっている「負の遺産」です。

この問題に対し、昨年秋から「奈良市土地開発公社経営検討委員会」(委員長:出水順弁護士)を設置し、過去の土地取得の経緯を徹底調査するとともに、再発防止と負債処理に向けた方策を検討しています。1月14日の第5回委員会では、退職者を含む当時の担当者や関係者に対するヒアリング調査で明らかになった当時の状況が中間報告として提出されました。今回は特に実勢価額とのかい離が大きい5事業用地に絞り込み、西ふれあい広場建設事業(二名町)・公園建設事業(奈良阪町)・JR奈良駅周辺事業・体育施設建設事業(横井町)・中ノ川造成事業(中ノ川町・芝辻町)を対象としました。

その結果、○不動産を高額で売却したい所有者の存在○議員や有力者が市に買い取り要請○市上層部は議会運営円滑化のために容認、担当部局へ指示○不動産鑑定士も金額ありきで鑑定○金融機関は市の債務保証を担保に、十分な検討なく貸付実施○監査や議会のチェック機能不全○事業化が困難になった後も、損失を顕在化させず利息だけを支払い続けると、どの時点においても責任のある判断がなされず、問題が先送りされてきた事が指摘されています。

モラルが効かないこの状態を「モラルハザード・スパイラル」と評されました。今後、二度と同じ過ちを犯さないためにも、市として高いガバナンス(統治)を確立する事が重要だと考えています。詳細は奈良市役所HPのピックス、もしくは市長公室行政経営課のページからダウンロードできます。

#### 市長ブログ、更新中!

市長ブログでは、市政の動きやマニフェストの進捗状況、その他諸々、更新していきます!

携帯からもご覧いただけます。→



市長の日常をより身近に  
Twitter始めました → @nakagawagen

<http://www.nakagawagen.net/blog/>

#### プロフィール

1976年(昭和51年)奈良県生まれ。

北大和(現奈良北)高校を経て、1998年立命館大学経済学部卒業。

帝国石油(現国際石油開発帝石)株式会社を経て、2002年より、NPO法人奈良NPOセンターで勤務。県内NPOの活動支援を行う一方、子どもの体験プログラムや学びを通じた地域活性事業に取り組む。現場で活動する中、社会を抜本的によくするには、政治や行政を変革する必要があると強く感じ、政治の道を志すことを決意。

2009年7月、「ゼロから創る奈良」を掲げ、奈良市長に当選。

共著「赤ずきんと新しい狼のいる世界～子どもの安全・保護と自立のはざままで～」(2008年・洋泉社)

<http://www.nakagawagen.net> Email: [info@nakagawagen.net/](mailto:info@nakagawagen.net)

# 1月中旬～下旬の活動報告

- 1月 14日(金)土地開発公社検討委、奈良市公私立幼稚園長研修会、名古屋グランパス橿崎選手表敬、入札委  
15日(土)予算査定  
16日(日)予算査定、辰市地区自治連合会新年総会  
17日(月)庁議、決裁、地婦連新年懇親会、予算査定  
18日(火)市街地開発(株)臨時株主総会、公明党市議団・文化庁記念物課長来訪、総合計画審議会答申  
19日(水)予算査定、奈良市自治連合会市長を囲む会、中学校給食MTG、第3回日中韓文化大臣フォーラム  
20日(木)環境美化活動、職員任用試験委報告、定例記者会見、奈良市浴場組合来訪、予算査定  
21日(金)中心市街地活性化協議会MTG、外部派遣職員面接(国交省・観光庁他)、予算査定  
22日(土)東部地区自治連合協議会新年懇親会、観光交流課MTG、若草山焼き  
23日(日)予算査定  
24日(月)庁議、観光調査MTG、予算査定  
25日(火)予算査定、自殺対策研修(講師:ライフリンク清水氏)、NPO推進自治体フォーラム準備会  
26日(水)予算査定、入札委  
27日(木)予算査定、手をつなぐ親の会新年の集い、気軽にトーク、厚労省監査員来訪、椿井地区新年懇親会  
28日(金)臨時議会開会、病児保育MTG、農業委員会総会、決裁、明治地区自治連合会新年会  
29日(土)予算査定、鶴舞地区・帯解地区各自治連合会新年会、藤本孝幸市議後援会新春の集い  
30日(日)原稿作成他、在宅作業  
31日(月)庁議、臨時議会答弁調整、市民が選ぶ1%支援制度にかかる提言書手交

## ◇市費講師の募集について

奈良市では公教育の充実・再生をめざして、小学校での30人学級を進めています。現在、小学校3年生までの実施となっていますが、今後も段階的に対象学年を拡大します。そこで以下の通り、市費による講師を募集致します。時代を担う子どもたちの学び・育ちを支える意欲に溢れた方の応募をお待ちしています。

### ○募集人員

- 1)小学校30人学級等市費講師(20人程度)
- 2)小・中学校児童生徒支援市費講師(若干名)

### ○応募資格

次のいずれにも該当する人であること。

学校教育法第9条の各号及び地方公務員法第16条の各号のいずれにも該当しない人

教育職員免許法に規定する小学校又は中学校の教諭普通免許状を所有する人

(平成23年3月31日までに取得見込みの人及び奈良県で授与された臨時免許状を所有する又は今後取得しようとする人を含む)

### ○選考方法

書類選考の上、個人面接を行い採用を決定

### ○受付期間

2月1日～2月28日午後5時到着分まで

### ○問い合わせ

奈良市教育委員会学務課教職員係 TEL:0742-34-5299



## 後援会からのお願い

毎週金曜日(午前7時～8時)は朝立ち(駅頭演説)を続けています。市民のみなさんと直接出会える貴重な機会だと思ひ、市政報告やニュースレターの手渡しをしています。配布&運転ボランティアを募集中です。1回でもかまいません。ご協力お願いします。

2月は25日を予定しております。詳しくはチラシを配布している後援会スタッフか、事務局までお問い合わせ下さい。

## 「市長への手紙」

であなたの声をお聞かせください。「市長への手紙」は、市民の皆さんの市政に対するご意見やご提言を広く市政に反映させる制度として実施します。専用封筒は、市役所や公民館などの市の施設に配置しています。

「市長への手紙」に関してのお問い合わせは、市広報広聴課まで。



## 仲川げん後援会

<http://www.nakagawagen.net/>

Email: [info@nakagawagen.net](mailto:info@nakagawagen.net)

FAX:0742-26-0398

## ご意見を

奈良をこんな街にしたい、こんなことで困っているなどのご意見がありましたら、どんな小さなことでもお聞かせください。暮らしやすい街を一緒に創っていきましょう!

